

24670250682011409

Statisztikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

a vállalkozás megnevezése

4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36

a vállalkozás címe

ÉVES BESZÁMOLÓ

2019-12-31

Keltezés

Debrecen 2020-05-18

**Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője (képviselője)

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2019-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 196 306		2 650 148
2	I.	Immateriális javak	53		325
3	1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2.	Kíséreti fejlesztés aktivált értéke			
5	3.	Vagyon értékű jogok	53		325
6	4.	Szellemi termékek			
7	5.	Üzleti vagy cégérték			
8	6.	Immateriális javakra adott előlegek			
9	7.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II.	Tárgyi eszközök	462 194		668 876
11	1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	337 897		598 993
12	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 004		19 043
14	4.	Tenyészállatok			
15	5.	Beruházások, felújítások	120 113		50 840
16	6.	Beruházásokra adott előlegek	1 180		
17	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 734 059		1 980 947
19	1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	591 628		962 373
20	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	1 120 259		849 696
21	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	3 000		
22	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5.	Egyéb tartós részesedés	309		168 878
24	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	18 863		
26	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B.	FORGÓESZKÖZÖK	5 524 501		6 367 053
30	I.	Készletek	173 396		173 396
31	1.	Anyagok			
32	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4.	Késztermékek			
35	5.	Áruk	173 396		173 396
36	6.	Készletekre adott előlegek			
37	II.	Követelések	1 181 653		230 252
38	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 195		186 106
39	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 003 410		43 726
40	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5.	Váltókövetelések			
43	6.	Egyéb követelések	177 048		420
44	7.	Követelések értékelési különbözete			
45	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III.	Értékpapírok	0		156 263
47	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3.	Egyéb részesedés			
50	4.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			156 263
52	6.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV.	Pénzeszközök	4 169 452		5 807 142
54	1.	Pénztár, csekkek	323		667
55	2.	Bankbetétek	4 169 129		5 806 475
56	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 011		4 696
57	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 010		741
58	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 001		3 955
59	3.	Halasztott ráfordítások			
60		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	7 722 818		9 021 897

Keltetés:

Debrecen 2020-05-18

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonyi u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője (képviselője)

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2019-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61	D.	SAJÁT TŐKE	7 653 480		8 902 664
62	I.	Jegyzett tőke	454 608		454 608
63		Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
65	III.	Tőketartalék			
66	IV.	Eredménytartalék	6 142 503		7 198 781
67	V.	Lekötött tartalék			
68	VI.	Értékelési tartalék			
69	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII.	Adózott eredmény	1 056 369		1 249 275
72	E.	CÉLTARTALÉKOK	0		0
73	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3.	Egyéb céltartalék			
76	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	59 891		116 160
77	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
78	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	308		1 357
83	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	308		1 357
92	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	59 583		114 803
93	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94		Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	2.	Rövid lejáratú hitelek	4		84
96	3.	Vevőktől kapott előlegek			88
97	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	44 536		6 551
98	5.	Váltótartozások			
99	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	11 239		72 966
100	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 804		35 114
103	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 447		3 073
106	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	549		329
107	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 898		2 744
108	3.	Halasztott bevételek			
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	7 722 818		9 021 897

Keltetés:

Debrecen 2020-05-18

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője (képviselője)

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2019-12-31

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése			Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	131 444		473 924
2	02	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	131 444		473 924
4	03	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
7	III.	Egyéb bevételek	48 381		34 855
8		Ebből: visszaírt értékesítés	8 919		
9	05	Anyagköltség	5 633		9 092
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	37 450		77 369
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 903		3 704
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke			297 200
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21 495		12 334
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	66 481		399 699
15	10.	Béreköltség	56 178		72 249
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 749		10 404
17	12.	Bérbírlékok	12 396		13 522
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	74 323		96 175
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	15 412		28 696
20	VII.	Egyéb ráfordítások	15 704		31 299
21		Ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	7 905		-47 090
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	956 059		1 226 656
24		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	956 059		1 226 656
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	77 200		50 553
30		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	45 837		29 656
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20 273		23 700
32		Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 053 532		1 300 909
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			800
35		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	649		2 392
42		Ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	649		3 192
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 052 883		1 297 717
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 060 788		1 250 627
46	X.	Adófizetési kötelezettség	4 419		1 352
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 056 369		1 249 275

Kellezés:

Debrecen 2020-05-18

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgisz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője (képviselője)

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2019-12-31

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	131 444		473 924
2	02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	131 444		473 924
4	03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	32 125		84 970
5	04.	Eladott áruk beszerzési értéke			297 200
6	05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21 495		12 334
7	II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	53 620		394 504
8	III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	77 824		79 420
9	06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	07.	Igazgatási költségek	102 451		129 847
11	08.	Egyéb általános költségek	145		219
12	IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	102 596		130 066
13	V.	Egyéb bevételek	48 381		34 855
14		Ebből: visszaírt értékvesztés	8 919		
15	VI.	Egyéb ráfordítások	15 704		31 299
16		Ebből: értékvesztés			
17	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	7 905		-47 090
18	09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	956 059		1 226 656
19		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	956 059		1 226 656
20	10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	77 200		50 553
25		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	45 837		29 656
26	13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20 273		23 700
27		Ebből: értékelési különbözet			
28	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	1 053 532		1 300 909
29	14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			800
30		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
32		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
34		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
35	17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
36	18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	649		2 392
37		Ebből: értékelési különbözet			
38	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)	649		3 192
39	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 052 883		1 297 717
40	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 060 788		1 260 627
41	X.	Adófizetési kötelezettség	4 419		1 352
42	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 066 369		1 249 275

Keltetés:

Debrecen 2020-05-18

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője (képviselője)