

2	4	6	7	0	2	5	0	6	8	2	0	1	1	4	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	1	0	-	0	0	0	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT.

a vállalkozás megnevezése

4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Tel.: 52/507-210


a vállalkozás címe, telefonszáma

2019. december 31.

KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Debrecen, 2020. július 03.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740000


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Céggjegyzék szám

SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT.
2019. december 31.
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	4 206 225		3 479 304
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	9 381		14 784
03.	1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	28		1 506
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0		0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	8 921		12 953
06.	4. Szellemi termékek	432		325
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 268 388		3 069 698
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 894 384		1 677 802
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	165 483		197 043
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 348		79 412
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások, felújítások	132 993		1 108 620
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	1 180		6 821
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	1 928 456		394 822
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	513		513
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	1 212 870		217 092
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	401 500		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni viszonyban álló vállalkozásban	126 963		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	309		168 878
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	186 301		8 339
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	11. Tőkekonszolidációs különbözet (30.-31. sorok)	0		0
30.	Leányvállalatokból	0		0
31.	Társult vállalkozásokból	0		0
32.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	12 226 605		14 976 434
33.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	2 012 146		1 725 927
34.	1. Anyagok	225 252		183 400
35.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 250 455		1 101 377
36.	3. Növények-, hízó és egyéb állatok	0		0
37.	4. Késztermékek	7 230		7 230
38.	5. Árúk	466 833		411 440
39.	6. Készletekre adott előlegek	62 376		22 480
40.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	3 492 707		3 174 055
41.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 234 949		2 363 886
42.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	135 658		738
43.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	10 427		0
44.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
45.	5. Váltókövetelések	0		0
46.	6. Egyéb követelések	1 111 121		809 431
47.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
48.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
49.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	552		0
50.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0		156 263
51.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
52.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
53.	3. Egyéb részesedés	0		0
54.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
55.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		156 263
56.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
57.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	6 721 752		9 920 189
58.	1. Pénztár, csekkek	5 892		5 795
59.	2. Bankbetétek	6 715 860		9 914 394
60.	C. Aktív időbeli elhatárolások	58 600		34 061
61.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	27 896		5 502
62.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	30 704		28 559
63.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
64.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	16 491 430		18 489 799

Keltetés:

Debrecen, 2020. július 03.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4029 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

dh
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statisztikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT.
2019. december 31.
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
65.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	10 462 413		11 328 226
66.	I. BEGYEZETT TŐKE	454 608		454 608
67.	I. ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	0		0
68.	II. BEGYEZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
69.	III. TŐKEJÁRTALÉK	0		0
70.	IV. ÉRTÉKMÉNYJÁRTALÉK	3 531 268		3 269 324
71.	V. LEKÖTÖTT JÁRTALÉK	0		0
72.	VI. ÉRTÉKELÉSI JÁRTALÉK	0		0
73.	1. Értékfelbecsülés értékelési tartaléka	0		0
74.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
75.	VII. KORIGÁLT ADÓZOTT ÉRTÉKMÉNY	1 611 610		1 186 226
76.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA (+/-)	4 835 060		6 422 429
77.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (76.-77. SOROK) (+/-)	16 674		-65 933
78.	Adósságkonszolidálás különbözetéből			
79.	Közbenso eredmény különbözetéből	16 674		-65 933
80.	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDESEI	13 193		61 572
81.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	77 666		285 266
82.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	77 666		285 266
83.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
84.	3. Egyéb céltartalék	0		0
85.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	5 484 840		6 758 906
86.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	1 277 436		1 277 436
87.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
89.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0		0
90.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
91.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányállalatokból	1 277 436		1 277 436
92.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	1 276 165		753 987
93.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
94.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
95.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
96.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
97.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		1 357
98.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	528 556		0
99.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
100.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0		0
101.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	747 609		752 630
102.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	2 931 239		4 727 483
103.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
104.	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
105.	2. Rövid lejáratú hitelek	39 005		84
106.	3. Vevőtől kapott előlegek	156 676		1 386 164
107.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 818 340		1 916 167
108.	5. Váltótartozások	0		0
109.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	118 648		82
110.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
111.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0		0
112.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	798 570		1 419 542
113.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
114.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
115.	12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség			5 444
116.	G. Passzív időbeli elhatárolások	466 511		117 401
117.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	123 005		66 360
118.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	295 397		46 317
119.	3. Halasztott bevételek	48 109		4 724
120.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	16 491 430		18 489 799

Keltetés:

Debrecen, 2020. július 03.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670280-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Szlzsz.: 10918001-00000046-81740000

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statisztikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Céginév zék szám

SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT.
2019. december 31.
KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS


"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	18 666 133		18 645 051
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	18 666 133		18 645 051
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-732 685		-149 078
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 485		1 088
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	-731 200		-147 990
III. Fizetendő bevételek	295 102		2 622 676
Ebből: visszatérítendő értékesítés	9 495		3 718
III./a. Adóssághozkonszolidálás miatt keletkező -eredményt növelő- konszolidált különbözet	0		0
05. Anyagköltség	3 247 095		4 162 308
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 129 504		10 868 503
07. Egyéb szolgáltatások értéke	95 077		107 560
08. Eladott áruk beszerzési értéke	466 331		376 234
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 253		26 990
IV. Anyagiilegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	14 971 260		15 541 595
10. Bérköltség	760 148		937 727
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	166 919		150 014
12. Bónuszok	179 682		200 620
V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 106 749		1 288 361
VI. Értékesítési leírás	260 318		269 193
VII. Egyéb ráfordítások	331 551		2 804 603
Ebből: értékesítés	2 179		4 199
VII./a. Adóssághozkonszolidálás miatt keletkező -eredményt csökkentő- konszolidált különbözet	0		0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 560 157		1 215 985
13./a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13./b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0		0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	2 351		2 422
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 351		2 422
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	61 888		37 210
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	17 592		10 135
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	53 936		75 942
Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	118 175		115 574
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		800
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 406		12 581
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	7 526		381
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0		0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai Ebből: értékelési különbözet	29 771		18 771
Ebből: értékelési különbözet			
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	44 177		32 152
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	73 998		83 422
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	1 634 155		1 299 407
X. Adófizetési kötelezettség	60 902		69 277
X./A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+/-)	552		520
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	1 573 805		1 230 650
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részére	-37 805		44 424
F. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY (±D.-E.)	1 611 610		1 186 226

Keltetés: Debrecen, 2020. július 03.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4023 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgisz.: 09-10-000503 (1.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Céginév zék szám

SZINORG UNIVERSAL VAGYONKEZELŐ ZRT,
2019. december 31.
KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	18 666 133		18 645 051
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	18 666 133		18 645 051
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen onkoltsége	15 199 964		15 371 736
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	466 331		376 234
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 253		26 990
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	15 699 548		15 774 960
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)	2 966 585		2 870 091
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0		0
07.	Igazgatási költségek	1 307 011		1 363 714
08.	Egyéb általános költségek	62 968		108 465
IV.	Az értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	1 369 979		1 472 179
V.	Egyéb bevételek	295 102		2 622 676
	Ebből: visszairt értékesítés	9 495		3 718
V./a.	Adósságonkonszolidálás miatt keletkező -eredményt csökkentő- konszolidált különbözet			
VI.	Egyéb ráfordítások	331 551		2 804 603
	Ebből: értékesítés	2 179		4 199
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	1 560 157		1 215 985
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	árfolyamnyereségek	2 351		2 422
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 351		2 422
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	61 888		37 210
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	17 592		10 135
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	53 936		75 942
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	118 175		115 574
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		800
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 406		12 581
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	7 526		381
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai Ebből: értékelési különbözet	29 771		18 771
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	44 177		32 152
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	73 998		83 422
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	1 634 155		1 299 407
X.	Adófizetési kötelezettség	60 902		69 277
X./A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+/-)	552		520
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	1 573 805		1 230 650
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részére	-37 805		44 424
F.	KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY (±D.-E.)	1 611 610		1 186 226

Keltetés: Debrecen, 2020. július 03.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4026 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24570250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

a vállalkozás vezetője