

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2020-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<b>A.</b>	<b>BEFEKETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>2 650 148</b>		<b>4 080 059</b>
2	<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>325</b>		<b>1 756</b>
3	1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			1 085
4	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3.	Vagyon értékű jogok	325		671
6	4.	Szellemi termékek			
7	5.	Üzleti vagy cégérték			
8	6.	Immateriális javakra adott előlegek			
9	7.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>668 876</b>		<b>1 069 259</b>
11	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	598 993		1 047 874
12	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 043		20 688
14	4.	Tenyészállatok			
15	5.	Beruházások, felújítások	50 840		697
16	6.	Beruházásokra adott előlegek			
17	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1 980 947</b>		<b>3 009 044</b>
19	1.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	962 373		992 373
20	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	849 696		1 284 369
21	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			676 200
22	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5.	Egyéb tartós részesedés	168 878		56 102
24	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>6 367 053</b>		<b>10 973 563</b>
30	<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>173 396</b>		<b>126 178</b>
31	1.	Anyagok			
32	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4.	Késztermékek			
35	5.	Áruk	173 396		126 178
36	6.	Készletekre adott előlegek			
37	<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>230 252</b>		<b>1 094 194</b>
38	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	186 106		148 189
39	2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	43 726		734 036
40	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5.	Váltókövetelések			
43	6.	Egyéb követelések	420		211 969
44	7.	Követelések értékelési különbözete			
45	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>156 263</b>		<b>4 569 451</b>
47	1.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	2.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3.	Egyéb részesedés			
50	4.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	156 263		4 569 451
52	6.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>5 807 142</b>		<b>5 183 740</b>
54	1.	Pénztár, csekkok	667		614
55	2.	Bankbetétek	5 806 475		5 183 126
56	<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4 696</b>		<b>178 302</b>
57	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	741		17 909
58	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 955		160 393
59	3.	Halasztott ráfordítások			
60		<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>9 021 897</b>		<b>15 231 924</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Adószám: 246 P.H.50-2-09

Cgysz.: 09-10-000503 (?)

Szám: 10918001-00000046-81740000

Keltetés: Debrecen 2021-03-29

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2020-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61	D.	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>8 902 664</b>		<b>9 915 977</b>
62	I.	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>454 608</b>		<b>454 608</b>
63		Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II.	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>			
65	III.	<b>Tőketartalék</b>			
66	IV.	<b>Eredménytartalék</b>	<b>7 198 781</b>		<b>8 466 327</b>
67	V.	<b>Lekötött tartalék</b>			<b>1 085</b>
68	VI.	<b>Értékelési tartalék</b>			
69	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII.	<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 249 275</b>		<b>993 957</b>
72	E.	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
73	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3.	Egyéb céltartalék			
76	F.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>116 160</b>		<b>5 214 461</b>
77	I.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
78	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II.	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 357</b>		<b>5 021 209</b>
83	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			<b>5 000 000</b>
86	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	<b>1 357</b>		<b>21 209</b>
92	III.	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>114 803</b>		<b>193 252</b>
93	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94		Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	2.	Rövid lejáratú hitelek	<b>84</b>		
96	3.	Vevőktől kapott előlegek	<b>88</b>		
97	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	<b>6 551</b>		<b>51 960</b>
98	5.	Váltótartozások			
99	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	<b>72 966</b>		<b>125 886</b>
100	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	<b>35 114</b>		<b>15 406</b>
103	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G.	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>3 073</b>		<b>101 486</b>
106	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	<b>329</b>		<b>229</b>
107	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	<b>2 744</b>		<b>101 257</b>
108	3.	Halasztott bevételek			
109		<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>9 021 897</b>		<b>15 231 924</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: PH/0-000503 (2.)  
Fszl.: 16918001-00000046-8174000

Keltetés:

Debrecen 2021-03-29

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2020-12-31

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	473 924		208 682
2	02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>473 924</b>		<b>208 682</b>
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
7	III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>34 855</b>		<b>7 572</b>
8		Ebből: visszaírt értékesztés			
9	05.	Anyagköltség	9 092		8 508
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 369		127 100
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 704		14 473
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	297 200		3 035
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 334		15 178
14	IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>399 699</b>		<b>168 294</b>
15	10.	Béreköltség	72 249		93 461
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 404		11 917
17	12.	Bérfelrakások	13 522		11 542
18	V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>96 175</b>		<b>116 920</b>
19	VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>28 696</b>		<b>34 686</b>
20	VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>31 299</b>		<b>83 871</b>
21		Ebből: értékvesztés			47 396
22	A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-47 090</b>		<b>-187 517</b>
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 226 656		1 229 766
24		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 226 656		1 229 766
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	50 553		77 332
30		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	29 656		23 528
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	23 700		126 333
32		Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>1 300 909</b>		<b>1 433 431</b>
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	800		
35		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			10 536
37		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		101 015
39		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		5 597
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			130 438
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 392		9 968
42		Ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>3 192</b>		<b>251 957</b>
44	B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1 297 717</b>		<b>1 181 474</b>
45	C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>1 250 627</b>		<b>993 957</b>
46	X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 352</b>		<b>0</b>
47	D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>1 249 275</b>		<b>993 957</b>

4

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)  
Szisz.: 10918001-00000000-01740001

Keltetés: Debrecen 2021-03-29

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2020-12-31

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	473 924		208 682
2	02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>473 924</b>		<b>208 682</b>
4	03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	84 970		94 749
5	04.	Eladott áruk beszerzési értéke	297 200		3 035
6	05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 334		15 178
7	II.	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>394 504</b>		<b>112 962</b>
8	III.	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>79 420</b>		<b>95 720</b>
9	06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	07.	Igazgatási költségek	129 847		206 902
11	08.	Egyéb általános költségek	219		36
12	IV.	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>130 066</b>		<b>206 938</b>
13	V.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>34 855</b>		<b>7 572</b>
14		Ebből: visszaírt értékvesztés			
15	VI.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>31 299</b>		<b>83 871</b>
16		Ebből: értékvesztés			47 396
17	A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>-47 090</b>		<b>-187 517</b>
18	09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 226 656		1 229 766
19		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 226 656		1 229 766
20	10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	50 553		77 332
25		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	29 656		23 528
26	13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	23 700		126 333
27		Ebből: értékelési különbözet			
28	VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>1 300 909</b>		<b>1 433 431</b>
29	14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	800		
30		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			10 536
32		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		101 015
34		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		5 597
35	17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			130 438
36	18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 392		9 968
37		Ebből: értékelési különbözet			
38	IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>3 192</b>		<b>251 957</b>
39	B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1 297 717</b>		<b>1 181 474</b>
40	C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>1 250 627</b>		<b>993 957</b>
41	X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 352</b>		<b>0</b>
42	D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>1 249 275</b>		<b>993 957</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgjsz.: 09P.H-000503 (2.)  
Szlsz.: 10913001-00000046-81740000

Keltetés: Debrecen 2021-03-29

a vállalkozás vezetője ( képviselője )