

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2021-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A.	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>4 080 059</b>		<b>6 220 713</b>
2	I.	<b>Immateriális javak</b>	<b>1 756</b>		<b>4 486</b>
3	1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	1 085		839
4	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3.	Vagyon értékű jogok	671		3 647
6	4.	Szellemi termékek			
7	5.	Üzleti vagy cégérték			
8	6.	Immateriális javakra adott előlegek			
9	7.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II.	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 069 259</b>		<b>1 070 341</b>
11	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 047 874		1 051 901
12	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 688		17 743
14	4.	Tenyészállatok			
15	5.	Beruházások, felújítások	697		697
16	6.	Beruházásokra adott előlegek			
17	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III.	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>3 009 044</b>		<b>5 145 886</b>
19	1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	992 373		1 354 386
20	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	1 284 369		2 906 238
21	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	676 200		676 200
22	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			206 981
23	5.	Egyéb tartós részesedés	56 102		2 081
24	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B.	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>10 973 563</b>		<b>10 200 660</b>
30	I.	<b>Készletek</b>	<b>126 178</b>		<b>126 004</b>
31	1.	Anyagok			
32	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4.	Késztermékek			
35	5.	Áruk	126 178		126 004
36	6.	Készletekre adott előlegek			
37	II.	<b>Követelések</b>	<b>1 094 194</b>		<b>933 533</b>
38	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	148 189		108 587
39	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	734 036		799 261
40	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5.	Váltókövetelések			
43	6.	Egyéb követelések	211 969		25 685
44	7.	Követelések értékelési különbözete			
45	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III.	<b>Értékpapírok</b>	<b>4 569 451</b>		<b>484 018</b>
47	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3.	Egyéb részesedés			
50	4.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	4 569 451		484 018
52	6.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV.	<b>Pénzeszközök</b>	<b>5 183 740</b>		<b>8 657 105</b>
54	1.	Pénztár, csekkek	614		219
55	2.	Bankbetétek	5 183 126		8 656 886
56	C.	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>178 302</b>		<b>156 748</b>
57	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 909		16 435
58	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	160 393		140 313
59	3.	Halasztott ráfordítások			
60		<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>15 231 924</b>		<b>16 578 121</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-8174000?

Keltetés: Debrecen 2022-03-07

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2021-12-31

MÉRLEG

Mérleg "A" típusú

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61	D.	<b>SAJÁT TŐKE</b>	9 915 977		10 136 311
62	I.	<b>Jegyzett tőke</b>	454 608		454 608
63		Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II.	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>			
65	III.	<b>Tőketartalék</b>			
66	IV.	<b>Eredménytartalék</b>	8 466 327		9 460 530
67	V.	<b>Lekötött tartalék</b>	1 085		839
68	VI.	<b>Értékelési tartalék</b>			
69	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII.	<b>Adózott eredmény</b>	993 957		220 334
72	E.	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	0		0
73	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3.	Egyéb céltartalék			
76	F.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	5 214 461		6 333 702
77	I.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	0		0
78	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II.	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	5 021 209		5 021 274
83	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 000 000		5 000 000
86	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	21 209		21 274
92	III.	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	193 252		1 312 428
93	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94		Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	2.	Rövid lejáratú hitelek			
96	3.	Vevőktől kapott előlegek			
97	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 960		17 530
98	5.	Váltótartozások			
99	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	125 886		1 279 403
100	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 406		15 495
103	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G.	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	101 486		108 108
106	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	229		9 552
107	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	101 257		98 556
108	3.	Halasztott bevételek			
109		<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	15 231 924		16 578 121

Keltetés : Debrecen 2022-03-07

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-81740005

  
a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statisztikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2021-12-31

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	208 682		217 395
2	02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>208 682</b>		<b>217 395</b>
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
7	III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 572</b>		<b>6 722</b>
8		Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05.	Anyagköltség	8 508		18 143
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	127 100		150 131
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	14 473		6 757
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 035		279
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 178		18 217
14	IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>168 294</b>		<b>193 527</b>
15	10.	Béreköltség	93 461		126 573
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 917		11 590
17	12.	Bérfelrakások	11 542		12 150
18	V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>116 920</b>		<b>150 313</b>
19	VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>34 686</b>		<b>39 063</b>
20	VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>83 871</b>		<b>57 543</b>
21		Ebből: értékvesztés	47 396		
22	A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-187 517</b>		<b>-216 329</b>
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 229 766		381 208
24		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 229 766		381 208
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			82 122
28		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			74 409
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	77 332		148 554
30		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 528		13 287
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	126 333		54 984
32		Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>1 433 431</b>		<b>666 868</b>
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	10 536		16 647
37		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	101 015		156 273
39		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	5 597		
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	130 438		54 613
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 968		2 672
42		Ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>251 957</b>		<b>230 205</b>
44	B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1 181 474</b>		<b>436 663</b>
45	C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>993 957</b>		<b>220 334</b>
46	X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
47	D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>993 957</b>		<b>220 334</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)  
Szisz.: 10918001-05000046-8174000

Keltetés: Debrecen 2022-03-07

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

24670250682011409

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt

2021-12-31

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	208 682		217 395
2	02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>208 682</b>		<b>217 395</b>
4	03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	94 749		126 482
5	04.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 035		279
6	05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 178		18 217
7	II.	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>112 962</b>		<b>144 978</b>
8	III.	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>95 720</b>		<b>72 417</b>
9	06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	07.	Igazgatási költségek	206 902		237 752
11	08.	Egyéb általános költségek	36		173
12	IV.	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>206 938</b>		<b>237 925</b>
13	V.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 572</b>		<b>6 722</b>
14		Ebből: visszairt értékesítés			
15	VI.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>83 871</b>		<b>57 543</b>
16		Ebből: értékesítés	47 396		
17	A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>-187 517</b>		<b>-216 329</b>
18	09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 229 766		381 208
19		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 229 766		381 208
20	10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			82 122
23		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			74 409
24	12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	77 332		148 554
25		Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 528		13 287
26	13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	126 333		54 984
27		Ebből: értékelési különbözet			
28	VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>1 433 431</b>		<b>666 868</b>
29	14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
30		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	10 536		16 647
32		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	101 015		156 273
34		Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	5 597		
35	17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	130 438		54 613
36	18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 968		2 672
37		Ebből: értékelési különbözet			
38	IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>251 957</b>		<b>230 205</b>
39	B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1 181 474</b>		<b>436 663</b>
40	C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>993 957</b>		<b>220 334</b>
41	X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
42	D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>993 957</b>		<b>220 334</b>

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)  
Szinorg: 10918001-00000046-81740008

Keltetés:

Debrecen 2022-03-07

  
a vállalkozás vezetője ( képviselője )