

2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2021. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	5 514 735		8 361 554
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	19 112		206 049
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	2 846		22 773
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	15 335		179 001
6.	4. Szellemi termékek	931		4 275
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 205 318		6 944 244
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 250 353		2 876 279
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	257 579		424 154
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	78 858		87 534
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 483 027		3 554 341
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	135 501		1 936
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-29. sorok)	1 290 305		1 211 261
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	10 400		200 500
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	534 996		149 958
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	685 037		647 944
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		206 981
23.	5. Egyéb tartós részesedés	56 102		2 081
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	3 770		3 797
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	11. Tőkekonzolidációs különbözet (30.-31. sorok)	0		0
30.	Leányvállalatokból	0		0
31.	Társult vállalkozásokból	0		0
32.	B. Forgóeszközök (33.+40.+50.+57. sor)	18 436 625		16 724 266
33.	I. KÉSZLETEK (34.-39. sorok)	1 828 318		2 056 905
34.	1. Anyagok	359 263		449 094
35.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 043 580		291 074
36.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
37.	4. Késztermékek	0		0
38.	5. Áruk	324 995		1 063 276
39.	6. Készletekre adott előlegek	100 480		253 461
40.	II. KÖVETELÉSEK (41.-49. sorok)	1 543 189		3 074 840
41.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	854 195		1 970 026
42.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 755		114 517
43.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
44.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
45.	5. Váltókövetelések	0		0
46.	6. Egyéb követelések	681 227		978 399
47.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
48.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
49.	9. Konzolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	5 012		11 898
50.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (51.-56. sorok)	4 649 451		514 352
51.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
52.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	80 000		30 334
53.	3. Egyéb részesedés	0		0
54.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
55.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	4 569 451		484 018
56.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
57.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (58.-59. sorok)	10 415 667		11 078 169
58.	1. Pénztár, csekkek	4 855		5 531
59.	2. Bankbetétek	10 410 812		11 072 638
60.	C. Aktív időbeli elhatárolások (61.-63. sor)	879 419		3 690 828
61.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	685 219		3 519 769
62.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	194 200		171 059
63.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
64.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+32.+60. sor)	24 830 779		28 776 648

Keltetés: Debrecen, 2022. május 25.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740000



2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2021. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
65.	D. Saját tőke (66.+68.+69.+70.+71.+72.+73.+74.+75.+78. sor)	11 666 000		13 013 681
66.	I. JEGYZETT TŐKE	454 608		454 608
67.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
68.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
69.	III. TÖKETARTALÉK	0		0
70.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 125 698		3 145 656
71.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 085		839
72.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
73.	VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	414 524		1 359 649
74.	VIII. LEÁNYVÁLLALAT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA (±)	7 605 486		8 005 673
75.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (76.-77.sorok) (±)	-50 672		-132 285
76.	Adósságkonszolidálás különbözetéből	0		0
77.	Közbenő eredmény különbözetéből	-50 672		-132 285
78.	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE	115 271		179 541
79.	E. Céltartalékok (80.-82. sorok)	96 707		162 879
80.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	93 019		145 234
81.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	552		14 509
82.	3. Egyéb céltartalék	3 136		3 136
83.	F. Kötelezettségek (84.+90.+100. sor)	12 785 681		15 042 293
84.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (85.-89. sorok)	1 277 436		1 275 553
85.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
86.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
87.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
88.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
89.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 277 436		1 275 553
90.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91.-99. sorok)	5 975 472		6 220 880
91.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
92.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
93.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	5 000 000		5 000 000
94.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
95.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
96.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	64 676		19 381
97.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
98.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
99.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	910 796		1 201 499
100.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (101.-113. sorok)	5 532 773		7 545 860
101.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
102.	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
103.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		304 437
104.	3. Vevőktől kapott előlegek	1 096 708		1 611 636
105.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 377 205		2 797 027
106.	5. Váltótartozások	0		0
107.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		654
108.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	69 758		27 875
109.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
110.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 989 102		2 804 231
111.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
112.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
113.	12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség	0		0
114.	G. Passzív időbeli elhatárolások (115.+116.+117. sor)	282 391		557 795
115.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	168 057		68 709
116.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	114 334		136 158
117.	3. Halasztott bevételek	0		352 928
		0		0
118.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (65.+79.+83.+114. sor)	24 830 779		28 776 648

Keltetés: Debrecen, 2022. május 25.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-91740000



2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2021. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14 930 194		22 496 597
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	14 930 194		22 496 597
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	433 556		-175 010
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	148		25
	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04.)	433 704		-174 985
	III. Egyéb bevételek	196 998		132 235
	Ebből: visszaírt értékvesztés	1 865		1 318
II./a.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező -eredményt növelő- konsz. kül.	0		0
05.	Anyagköltség	3 006 412		3 272 763
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 947 173		14 365 144
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	92 687		102 753
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	44 996		528 113
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 861		41 148
	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 109 129		18 309 921
10.	Béreköltség	1 002 180		1 361 730
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	110 206		155 967
12.	Bérfelrakások	176 253		226 931
	V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 288 639		1 744 628
	VI. Értékcsökkenési leírás	261 567		297 068
	VII. Egyéb ráfordítások	409 407		415 833
	Ebből: értékvesztés	68 627		70 220
II./a.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező -eredményt csökkentő- konsz. kül.	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	492 154		1 686 397
13/a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13/b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	16 365		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	2 344		15 078
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 344		7 365
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	64 076		160 310
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	372		2 818
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	190 283		61 261
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13/a.+13/b.+14.+15.+16.+17.)		273 068		236 649
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	10 536		16 647
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	99 759		155 103
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 041		372
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	130 452		104 279
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30 256		8 046
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)		271 003		284 075
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 065		-47 426
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	494 219		1 638 971
X.	Adófizetési kötelezettség	53 511		222 024
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	-430		-691
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.-X/A.)	440 278		1 416 256
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	25 754		56 607
F.	KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY (±D.-E.)	414 524		1 359 649

Keltetés: Debrecen, 2022. május 25.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740009



2 4 6 7 0 2 5 0 6 8 2 0 1 1 4 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2021. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14 930 194		22 496 597
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	14 930 194		22 496 597
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	12 958 150		18 275 369
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	44 996		528 113
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 861		41 148
	II. Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	13 021 007		18 844 630
	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)	1 909 187		3 651 967
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	2 267		11 321
07.	Igazgatási költségek	1 047 974		1 542 870
08.	Egyéb általános költségek	154 383		127 781
	IV. Az értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	1 204 624		1 681 972
	V. Egyéb bevételek	196 998		132 235
	Ebből: visszaírt értékvesztés	1 865		1 318
V./a.	Adóssághozsokszolidálás miatt keletkező -eredményt növelő- konsz. küi.	0		0
	VI. Egyéb ráfordítások	409 407		415 833
	Ebből: értékvesztés	68 627		70 220
I./a.	Adóssághozsokszolidálás miatt keletkező -eredményt csökkentő- konsz. küi.	0		0
	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	492 154		1 686 397
13/a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13/b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	16 365		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	2 344		15 078
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 344		7 365
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	64 076		160 310
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	372		2 818
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	190 283		61 261
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13/a.+13/b.+14.+15.+16.+17.)	273 068		236 649
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	10 536		16 647
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	99 759		155 103
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 041		372
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	130 452		104 279
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30 256		8 046
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	271 003		284 075
	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 065		-47 426
	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	494 219		1 638 971
	X. Adófizetési kötelezettség	53 511		222 024
X/A	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+/-)	-430		-691
	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X-X/A.)	440 278		1 416 256
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	25 754		56 607
	F. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY (±D.-E.)	414 524		1 359 649

Keltetés: Debrecen, 2022. május 25.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (2.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740002

ch